

# 중개업소 오픈 후 접속 경로

1. 네이버, 다음 등에서 '원주교차로' 검색 (www.wjkr.com)
2. 홈페이지 접속 후 오른쪽 상단에 있는 아이디, 비밀번호 입력 후 로그인
3. 메인메뉴에 부동산 또는  
로그인창 광고관리 e부동산 관리 누르기



4. 우측 상단 '마이부동산' 누르기



5. 마이부동산 아래 나의 정보 → '홈페이지' 버튼 누르기

# 매물등록 순서

1. 교차로 홈에서 정상적으로 접속했음에도 로그인이 안 되는 경우에만  
'관리인 로그인' 선택 후 한번 더 진행



(그림1)



(그림2)

2. 메뉴에서 '매물검색' → '매물등록'  
(그린매물 캠페인에 참여한다는 내용 체크하고 확인 누르기)



3. 해당 거래유형 선택  
그린매물 또는 일반매물 체크 후 순서대로 입력란 작성

4. 입력란 하단부분에 사진 등록  
(이미지 삽입하면 신뢰도 상승 및 더 효과적)

5. 매도/임대 의뢰인 정보, 부동산 고유번호란은 비공개로 이루어지므로  
외부 노출은 안되며 중개업소에서만 확인 가능한 란입니다. (관리·메모용으로 활용 가능)  
필요시에만 사용하면 됩니다. (빈칸으로 두어도 무관)

6. 하단 '등록하기' 누르기

# 검색제한 매물 해제 방법

(홈페이지 내에서만 노출되고 교차로 사이트에는 노출되지 않으며,  
노출건수 차감에 적용되지 않음)

## 1. 검색제한 매물로 분류되는 경우 (해제 방법은 동일)

- 1) 매물등록 시 금액란에 '0'으로 입력한 경우 (매물등록은 되며, 금액란은 '문의바람' 표시)
- 2) 교차로 노출 500건 초과한 경우 (정상적으로 매물등록해도 이미 500건을 초과했으므로 검색제한에 걸려 홈페이지 내에서만 노출)

일반매물 (1)      리스트 설정 : 상세형 | 일반형 ?

선택	종류	소재지	면적	층	거래가	등록일
<input type="checkbox"/>	매매	원주시 단계동 608번지 일원 (원주 단계지구 도시개발사업지구 A-2블록) (0)	공급면적 102.09㎡ 전용면적 74.67㎡	총층 24	문의바람	갱신일자 2018-04-25 최초등록 2018-04-25 자물미감 2018-05-25

## 2. 매물 클릭해서 들어가기 → '수정' 버튼 눌러 매물 수정하기 (금액란에 0만원으로 표시된 부분 확인할 수 있음)

매물수정

원주시 단계동 벨라시티1차(임대,매매) 아파트 102.09㎡ 매매 0만원

유치매물등록 수정 미감 삭제 보관 알고전단 출력

상세정보

소재지	강원도 원주시 단계동 608번지 일원 (원주 단계지구 도시개발사업지구 A-2블록) (0)
매물종류	아파트
건물명	벨라시티1차(임대,매매) 단지 상세보기
공급면적	102.09㎡
전용면적	74.67㎡
방/욕실수	3/2 개
해당층 / 총층	지상층 미입력 / 총층 24
방향	-
입주가능일	-
동, 호수	-동 / -호

가격정보

매매가	0만원
기전세금	0만원
기월세금	0만원
용자금	-
연락처	교차로샘플 (교차로샘플) 033-000-0000, 010-0000-0000

매물위치

가래유형: 매매, 전세, 물세

소재지: 강원도 원주시 단계동 벨라시티1차(임대,매매) 102.09(31)

동/읍/면 위치만 표시 상세주소 위치까지 표시 지도노출 안함 포인터 표시만함

입력하신 주소 및 상세주소 기준으로 지도에 표시되며, 건물보기시 지도에 반영됩니다. 지도상에서 위치 파악이 가능한 매물은 지도와 포인터를 이동하거나 지도를 노출하지 않도록 하여 피해를 사전에 방지하세요. 아파트, 아파트단지, 오피스텔/도시방, 오피스텔/도시방관리실 등 경우 해당 단지정보의 주소로 지도에 노출됩니다.

Hint. 포인터를 이동 하려면 ( )를 마우스로 드레그 해주세요

지도 정보가기: 주소에 의해 표시된 위치로 이동, 시군구에 의해 표시된 위치로 이동, 포인터 클릭으로 이동

매물정보

공급면적	30.9	중 -> 102.09	㎡	중 입력 시 ※로 자동 환산
전용면적	22.6	중 -> 74.67	㎡	중 입력 시 ※로 자동 환산
매매가	만원 (필수 가격으로 입력금지)			
기보보증금	만원			
기월세금	만원			
용자금	만원			
층	지상층	층수	24	

금액 넣고 하단 '수정하기' 누르기

3. 수정한 매물 보기 (메뉴에서 '매물검색' 누르면 4번 그림처럼 매물 확인할 수 있음)



4. 검색제한 매물 해제하기 (매물 체크하고 하단 검색제한 '취소' 버튼 누르면 해제)



검색제한 해제되면 교차로 사이트에 노출되면서 노출건수에서 차감됩니다.

# 갱신제한 매물 해제 방법

(매물 등록 후 1년 경과되면 갱신제한 매물로 분류)

1. 진행, 마감, 보관 폴더별로 '최초등록일 1년 지난 매물' 선택하고 검색

진행(262)

마감(26)

보관(19)

**남은 갱신매물 건수 500 건 /전체 500 건**

광고가 진행중인 매물리스트이며, 30일이 경과된 매물은 자동으로 마감됩니다.

☐ 전체
 ☐ 검색제한매물만
 ☐ 진행매물만(교차로노출)
 ☐ 유료광고 적용매물
 ☒ 최초등록일 1년지난 매물
 

확인매물보기 선택 ▼

2. 검색된 매물 페이지별로 전체 선택한 후 '보관' 폴더로 옮기기

3. 보관 폴더 오른쪽 '매물갱신등록' 버튼 누르고 들어가  
금액부분 다시 입력하고 하단 '등록하기' 누르면 됩니다.

일반매물 (2)		리스트 설정 : 상세형   일반형 ?				
선택	종류	소재지	면적	층	거래가	등록일 ▼
<input type="checkbox"/>	<b>매매 코아투</b> mmm [연락처] 033-000-0000, 010-0000-0000	원주시 관설동 1774-4 (0)	공급면적 11240㎡ 전용면적 8500㎡	지상층 1 총층 15	4,294,967,295만원	갱신일자 2016-05-11 자동마감 2016-06-10 <b>최초등록 2016-05-11</b> <div>매물갱신등록</div>
<input type="checkbox"/>	<b>매매 두산아파트 검색제한</b> 시원층 [연락처] 033-000-0000, 010-0000-0000	원주시 단구동 1520 (0)	공급면적 12230㎡ 전용면적 10210㎡	지하층 1 총층 15	1,000,000만원	갱신일자 2016-03-25 자동마감 2016-04-24 <b>최초등록 2016-03-23</b> <div>매물갱신등록</div>

## ※ 매물 관리 시 꼭 기억해두기

1. 최소 한 달에 한 번 '갱신일을 오늘로 변경' 눌러주기  
등록만 하고 갱신하지 않으면, 한 달 경과 후 자동으로 마감 폴더로 옮겨짐  
(마감 폴더에서 매물 선택 후 하단 '진행' 버튼 누르면 진행매물로 전환됨)
2. 마감 폴더에 있는 매물 90일 경과되면 자동 삭제 대상
3. 금액 미 입력 또는 교차로 노출건수 500건 초과 시 검색제한
4. 1년 경과되면 갱신제한



# 포인트 확인 방법

(포인트는 소멸없이 쌓이는 정책으로 변경)

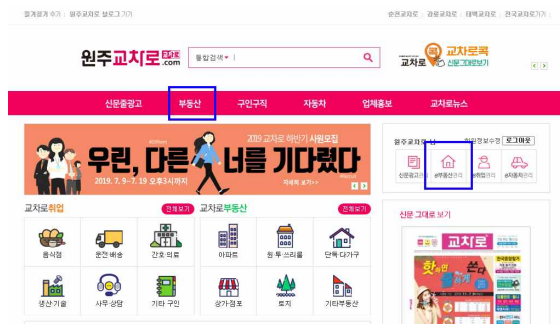
## 1. 포인트 확인 방법

### 1) 중개업소 홈페이지 경로 : 매물검색 > 보유포인트 확인



### 2) 교차로 홈페이지 경로 :

‘e-부동산’ 또는 로그인창 광고관리 ‘부동산’ > 마이부동산 > 포인트 확인



### 3) 포인트 사용방법 확인 → 마이부동산 하단 배너 클릭하면 상세히 설명되어 있음.

# 광고전단출력 기능

## 1. 광고전단출력 기능 활용 방법

매물 선택하고 들어가 '광고전단출력' 버튼 클릭.

상단 타입 중에 선택할 수 있으며

등록된 매물내용 그대로 불러오고 내용수정 및 색상변경 가능.

원주시 단계동 상가주택 208.27㎡ 매매 100,000만원 이전페이지

유사매물등록 유료상품등록 수정 마감 삭제 보관 **광고전단출력**

**상세정보**

소재지	강원도 원주시 단계동 1102-1
매물종류	상가주택
대지면적	208.27㎡
건축면적	125.62㎡
연면적	400.00㎡
지상층/지하층	지상층 미입력 / 지하층 미입력
방향	-
준공년도	-
점포수	1개
입주가능일	-

**QR코드 모바일 링크**



스마트폰으로 QR코드를 스캔하면 모바일 화면을 보실 수 있습니다.

원주시 단계동 상가주택 208.27㎡ 매매 100,000만원

**상가주택**

**매매**

단계동

상가주택

208.27㎡

125.62㎡

**100,000** 만원

봉화사택지 위치좋은 코너 상가주택

사진 없는 경우  
(2가지 타입)

**상가주택**

**매매**

단계동

208.27㎡

**100,000**

봉화사택지 위치좋은 코너 상가주택

<http://biz.icross.co.kr/bom9889>

홈페이지 주소 노출 체크  
시 하단에 출력되어 나옴.

원주시 단계동 상가주택 208.27㎡ 매매 100,000만원

**임대**

관설동

상가점포

92.56㎡

92.56㎡

**1,000 / 월 60**

관설동 신축상가 빈점포 다용도

사진 있는 경우  
(4가지 타입)

**임대**

관설동 상가점포

관설동 신축상가 빈점포 다용도

면적 92.56㎡ 전용 면적 92.56㎡

**1,000 만원 / 월 60 만원**